



## 区分マンションの再販事業を始動

9月から、区分マンションの買い取り再販を始動しました。収益事業の展開はもちろん、一級建築士事務所とデザイン会社、内装業の強みを生かすことで新事業に弾みをつけたいですね。中古物件は取得時にリノベーション工事が必要ですが、当社は内装の施工部隊が在籍しており、工事費を半額程度に抑えることが可能です。また、一級建築士歴約20年の私が、素人では目の届かないインフラ設備をはじめとした物件診断を着実に実施していきます。

展開エリアは私の目が届く福岡市内を中心とし、当面は2千〜3千万円台のファミリータイプ物件取得を進める方針です。第1号案件として、このほど中央区清川で2DKの区分マンションを取得。現在はリノベ工事を実施中です。今期は2〜3件の取得を計画しており、粗利目標は1千万円を掲げています。将来的にはアパート・マンションの一棟取得も視野に入れていきますね。



(株)ディープラス  
一級建築士事務所

新福 貴法 社長

(しんぶく・たかのり)古賀市出身。1980年2月4日生まれの42歳。九州共立大学工学部建築学科卒。趣味はバスケットボール、飲食店巡り

DATA [所在地] 〒810-0022 福岡市中央区薬院3-14-26-2F [設立] 2008年5月 [資本金] 2,000万円 [売上高] 3億8,000万円 (2021年8月期) [事業内容] 商業店舗の企画設計・デザイン・施工、不動産の買い取り再販事業 [従業員] 7人 [TEL] 092-406-7500