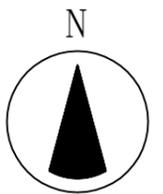


□建ぺい率60%、容積率100%の地域で想定

敷地面積：207.43㎡以上必要	地階：129.150㎡
建ぺい率：60% (敷地面積：207.43㎡で算出)	1階：13.789㎡
容積率：124.36% (敷地面積：207.43㎡で算出)	2階：115.005㎡
地階による容積率緩和：124.36%	延床面積：257.944㎡
容積率 = (257.944 - 85.982) ÷ 207.43 = 82.902%	建築面積：124.458㎡



CHECK	DESIGN	DATE	2020.04.22	NAME	D+ HOUSE 4.22
De'plas+	Shinpuku	SCALE	1/100	TITLE	平面図
No. 01					

